PACHMAIR 1453 apart resort

Hotel Pachmair GmbH
Dorfstrasse 62
6271 Uderns im Zillertal
Austria

T +43 (0) 5288 62521
F +43 (0) 5288 62523
E info@pachmair.com
W www.pachmair.com

UID ATU 6437 6712
Firmenbuchnr. FN 315327 t
IBAN AT07 4239 0006 0001 5130
BIC VBOEATWWINN

Umwelt- & Nachhaltigkeitskonzept

Aus Tradition der Zeit voraus – und aus Verantwortung für unsere Zillertaler Heimat.

Unser Anspruch ist es, den Komfort eines modernen Apart Resorts mit einem bewussten Umgang mit Energie, Wasser, Materialien und Lebensmitteln zu verbinden. Nachhaltigkeit verstehen wir als fortlaufende Aufgabe: Wir legen Ziele fest, setzen Maßnahmen um, überprüfen ihre Wirkung und verbessern unsere Abläufe regelmäßig.

Verantwortlich für das Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement: Johannes Geiger. Er koordiniert Maßnahmen, interne Kontrollen und die Information der Mitarbeiter:innen.

Unsere wichtigsten Umweltmaßnahmen

Energie und Klimaschutz

- Energieeffiziente Versorgung: Eine Grundwasser-Wärmepumpe deckt vorrangig den Wärmebedarf. Ergänzend wird Nahwärme aus Biomasse genutzt; Gaskessel dienen als Reserve und für Bedarfsspitzen. Ziel bleibt die schrittweise Verringerung fossiler Energieträger.
- Intelligente Regelung: Gebäudeleittechnik und Schnittstellen zur Zimmerbelegung steuern Heizung bedarfsgerecht. Nicht belegte Zimmer werden mit reduzierter Heiztemperatur betrieben; Key-Card-Schalter vermeiden unnötigen Stromverbrauch.
- Erneuerbare Energie und Wärmerückgewinnung: Eine Photovoltaikanlage mit rund 67 kWp produziert Strom am Standort. Wärme aus der Kälteanlage wird zur Poolerwärmung genutzt; die Lüftungsanlage gewinnt über einen Kreuzwärmetauscher Wärme zurück.
- Sparsame Beleuchtung: Wir setzen LED-Technik, zeit- und tageslichtabhängige Regelung ein. Bei zukünftigen Ersatzbeschaffungen achten wir auf hohe Effizienz; die Nachrüstung ineffizienterer Lichtquellen ist Teil des Aktionsprogramms.

Wasser

- Wassersparende Technik: WC-Spülungen sind auf höchstens 4,5 Liter eingestellt, Urinale arbeiten mit Einzelsteuerung und Waschtischarmaturen sind wassersparend ausgeführt.
- Bedarfsgerechte Reinigung: Der tägliche Room Check ersetzt die tägliche Vollreinigung. Handtücher werden nur nach Bedarf gewechselt; im Wellnessbereich liegen keine zusätzlichen Handtücher zur freien Entnahme auf; Badeslipper werden nur noch auf Anfrage und gegen Gebühr an der Rezeption zur Verfügung gestellt.
- Nächster Schritt: Die vorgesehene Nachrüstung mit EcoTurbino soll den Wasserverbrauch beim Duschen weiter verringern. Wasserverbräuche werden erfasst und bezogen auf Gästenächtigungen ausgewertet.

Hotel Pachmair GmbH
Dorfstrasse 62
6271 Uderns im Zillertal
Austria

T +43 (0) 5288 62521
F +43 (0) 5288 62523
E info@pachmair.com
W www.pachmair.com

UID ATU 6437 6712
Firmenbuchnr. FN 315327 t
IBAN AT07 4239 0006 0001 5130
BIC VBOEATWWINN

Abfall und Ressourcenschonung

- Mülltrennung: Gäste können Abfälle im beschilderten, öffentlich zugänglichen Müllhaus trennen. In den Unterkünften gibt es Behälter für Restmüll und sortierbare Abfälle; das Team sortiert Wertstoffe bei Bedarf nach. Interne Sammelstationen stehen den Mitarbeiter:innen zur Verfügung.
- Abfallvermeidung: Wir reduzieren Portions- und Einwegverpackungen, bevorzugen Mehrweg- und Großgebinde und ermöglichen Gästen, für Take-away eigene wiederverwendbare Behälter mitzubringen.
- Lebensmittel: Durch Einkaufsplanung, geregelte Lagerung und bedarfsgerechte Produktion wollen wir Lebensmittelabfälle vermeiden. Restmüll und Bioabfall werden getrennt erfasst.

Region, Artenvielfalt und Menschen

Bei Fleisch und Molkereiprodukten bevorzugen wir Lieferanten aus dem Zillertal, Tirol und Österreich, darunter die Metzgerei Wegscheider und Zillertal Milch. Bei Eiern setzen wir mindestens auf Freilandhaltung. Ab Dezember 2026 ist für Fisch und Garnelen der ausschließliche Bezug aus nachweislich verantwortungsvoller Fischerei oder Aquakultur vorgesehen. Der Bio-Anteil im Lebensmittel- und Getränkesortiment soll bis zur nächsten Folgeprüfung mindestens 30 % erreichen. In den Außenanlagen bevorzugen wir bei Neupflanzungen standortangepasste, möglichst heimische Arten; invasive Pflanzen werden nicht neu eingesetzt und unerwünschter Aufwuchs wird kontrolliert. Wir setzen auf faire Arbeitsbedingungen, regelmäßige Umweltschulungen und klimafreundliche Mobilität, etwa durch Bahnhofsshuttle, Skibus und Fahrradverleih.

Ziele und kontinuierliche Verbesserung

Unser zweijährig fortgeschriebenes Umwelt-Aktionsprogramm enthält konkrete Maßnahmen, Zuständigkeiten und Termine. Schwerpunkte für die laufende Verbesserungsphase sind:

Bereich / Ziel	**Geplante oder laufende Umsetzung**
Energie / CO_2	Heiz- und Stromverbrauch je Gästenächtigung auswerten; Regelung weiter optimieren und fossilen Energieeinsatz langfristig reduzieren.
Wasser	EcoTurbino-Nachrüstung gemäß Aktionsprogramm; Wasserverbrauch je Gästenächtigung kontrollieren.
Abfall	Rest- und Biomüll je Gästenächtigung vergleichen; Verpackungen und Lebensmittelabfälle weiter reduzieren.
Beschaffung	Bio-Anteil auf mindestens 30 % bis zur Folgeprüfung erhöhen; nachhaltige Fischbeschaffung ab Dezember 2026 umsetzen.
Beleuchtung	Ineffizientere Leuchtmittel innerhalb des im Aktionsprogramm vorgesehenen Zweijahreszeitraums schrittweise nachrüsten.

PACHMAIR 1453 apart resort

Hotel Pachmair GmbH
Dorfstrasse 62
6271 Uderns im Zillertal
Austria

T +43 (0) 5288 62521
F +43 (0) 5288 62523
E info@pachmair.com
W www.pachmair.com

UID ATU 6437 6712
Firmenbuchnr. FN 315327 t
IBAN AT07 4239 0006 0001 5130
BIC VBOEATWWINN

Wie wir unsere Ziele überprüfen – Plan · Do · Check · Act

Planen: Wir legen im Aktionsprogramm Ziele und Verantwortlichkeiten fest.
Umsetzen: Die Abteilungen führen die Maßnahmen im Alltag durch.
Überprüfen: Verbrauchsdaten zu Strom, Wärme, Wasser, Restmüll und Bioabfall werden regelmäßig erfasst; mindestens jährlich führen wir eine interne Umweltbewertung mit Vergleich der Kennzahlen je Gästenächtigung durch.
Verbessern: Abweichungen und Rückmeldungen führen bei Bedarf zu Korrekturmaßnahmen und einer Aktualisierung des Aktionsprogramms.
Als ergänzende Klimakennzahl wurde für Jänner bis Juni 2026 eine erste, noch unvollständige Treibhausgasbilanz erstellt. Sie dient als Ausgangspunkt für eine zunehmend genauere Erfassung und die weitere CO_2-Reduktion.

Information und Mitwirkung

Dieses Nachhaltigkeitskonzept sowie Informationen zu unseren Umweltmaßnahmen stellen wir über unsere Website und Gäste-App zur Verfügung.
Neue Mitarbeiter:innen werden innerhalb von vier Wochen informiert und mindestens jährlich aufgefrischt geschult.
Wir freuen uns über Anregungen und Rückmeldungen – persönlich, an der Rezeption oder über das Feedbackformular der Gäste-App. Rückmeldungen werden gesammelt und bei der internen Umweltbewertung und der Fortschreibung unseres Aktionsprogramms berücksichtigt.
Unser Versprechen: Wir möchten, dass auch kommende Generationen die Natur und Lebensqualität unserer Zillertaler Heimat genießen können.

JGJ

Digital signiert von
Johannes Geiger
Datum: 31.10.2026